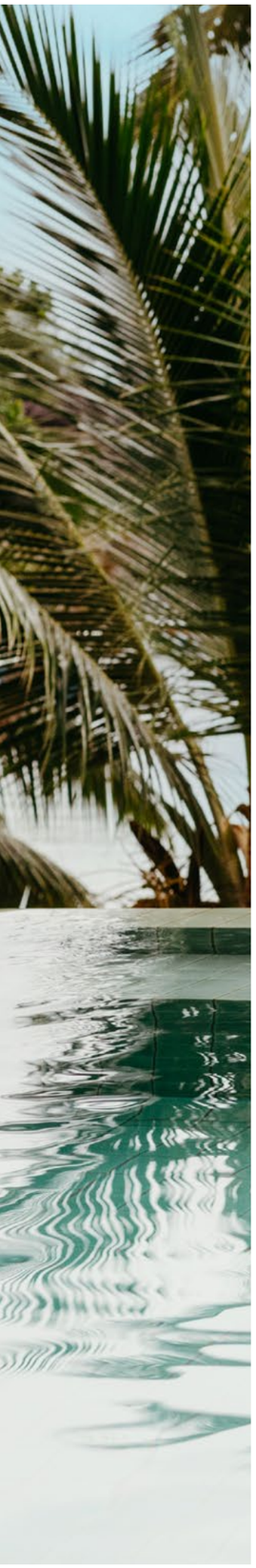
THE RESIDENCES

AT MELIÃ SEYCHELLES

UNE VIE D'EXCEPTION *en surplomb de la mer*

Le premier programme de résidences de marque aux Seychelles



L'art de vivre insulaire de luxe

DANS UN CADRE D'EXCEPTION

Surplombant la marina pour superyachts d'Eden Island, The Residences at Meliá Seychelles jouit d'un emplacement privilégié sur la splendide île de Mahé. Niché au cœur d'une végétation tropicale luxuriante et ouvert sur des vues panoramiques, ce somptueux complexe cinq étoiles en front de mer réunit un hôtel de 120 chambres et 68 résidences de marque proposées à la vente, toutes gérées par le légendaire



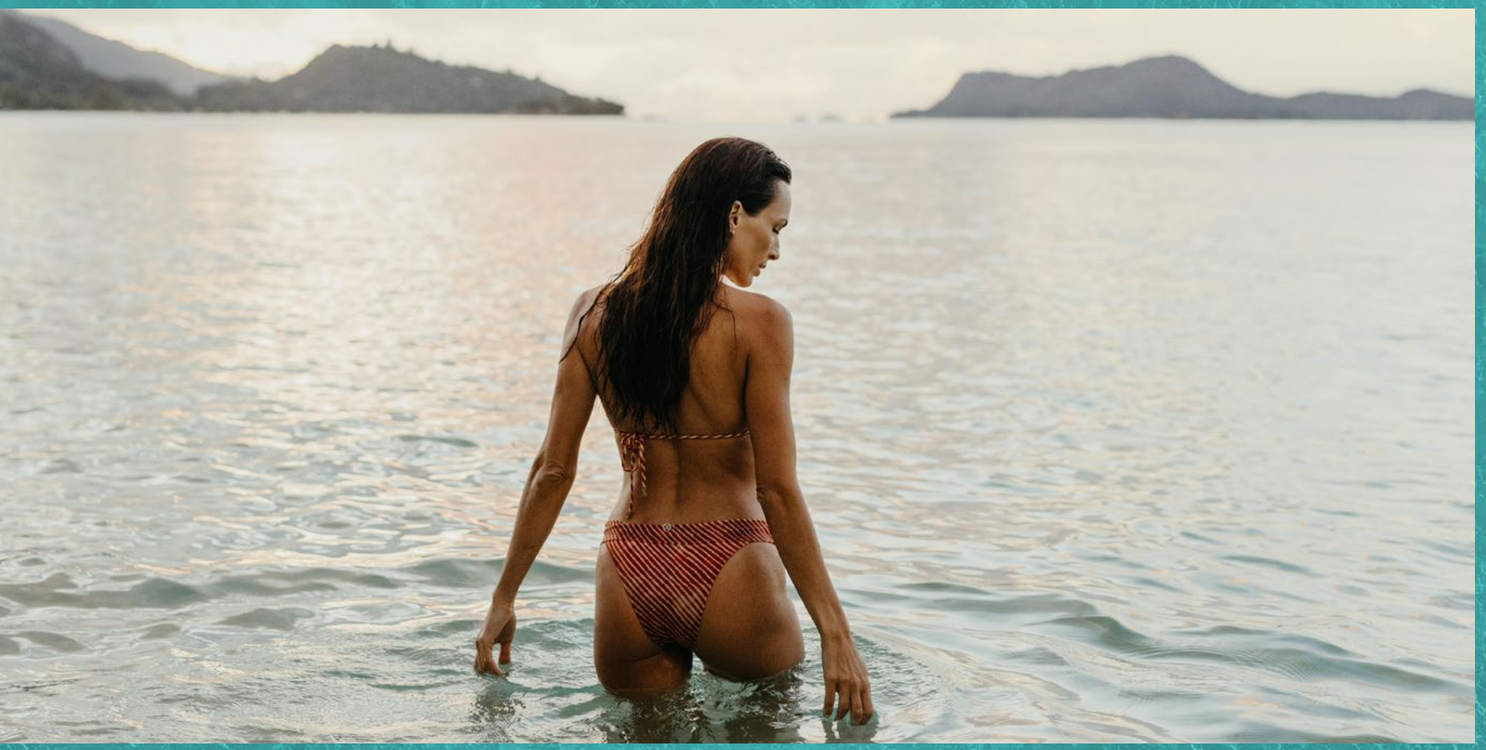


SEYCHELLES

Au cœur de l'océan Indien, à portée des grands hubs internationaux de la région et du monde entier.

Un havre sûr et paisible, réputé pour sa biodiversité unique.

*Durées incluant les temps de correspondance via les grands hubs internationaux.





MAHÉ

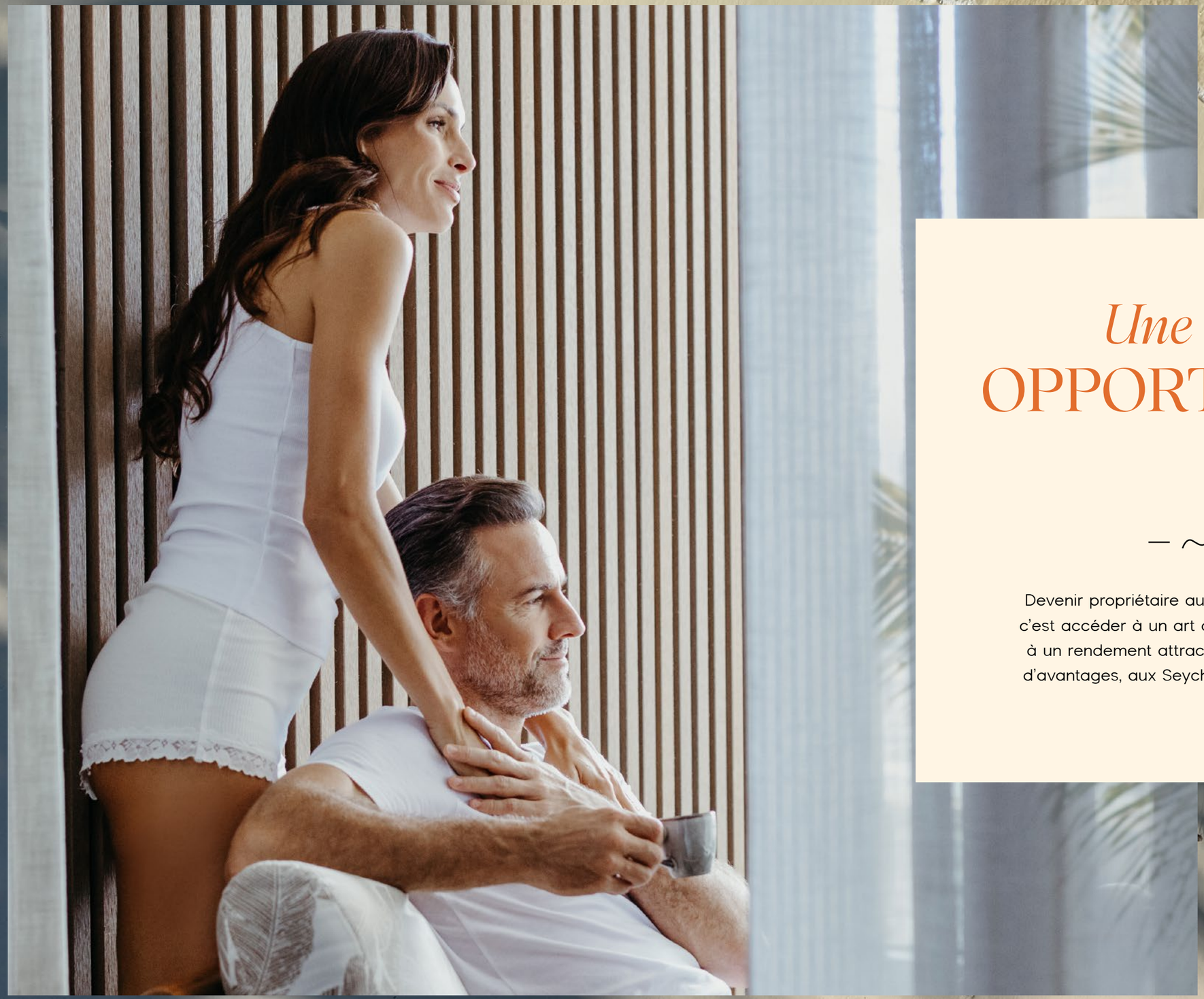
Plus grande des quelque 115 îles de l'archipel des Seychelles, Mahé est une mosaïque vibrante de beautés naturelles et de richesses culturelles, qui offre à ses visiteurs comme à ses résidents un éventail d'expériences sans pareil.





Proche de Victoria, capitale animée, et à quelques minutes de l'aéroport, notre cadre idyllique offre une oasis de quiétude au cœur de ce paradis insulaire.





Une rare OPPORTUNITÉ

Devenir propriétaire au sein de ce domaine, c'est accéder à un art de vivre très convoité, à un rendement attractif et à une multitude d'avantages, aux Seychelles comme ailleurs.

The MASTER PLAN



A Meliá Seychelles

B Meliá residences (South Block)

C Meliá residences (North Block)

D Meliá Seychelles waterfront villas

E Marina house

F Kalay restaurant

G Seafront Estate marina

H Seafront Estate workshops

I Meliá Seychelles service building

J Estate + hotel parking

K Medical + commercial building

L Commercial building

M Meliá Seychelles staff building

N Residences carpark

O Mahé Laundry Services

P Cayman apartments

Q Recreational area

R Sales office

S Taxi stand

T Marina car park

1 Marina entrance

2 Mahé Laundry Services exit

3 Mahé Laundry Services entrance

4 Main entrance

5 Public car park entrance

6 Services entrance

7 Emergency exit





Des atouts

MARQUE

Géré et exploité par Meliá Hotels & Resorts, ce complexe de luxe cinq étoiles accueille également le premier programme de résidences de marque des Seychelles.

EMPLACEMENT

À seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport international de Mahé et de la

AVANTAGES INTERNATIONAUX

Les propriétaires accèdent immédiatement au programme Meliá Rewards, qui leur offre un accès privilégié et des remises

PRESTATIONS

Des équipements et services de classe

EXPÉRIENCES

À proximité des expériences les plus exaltantes et les plus authentiques des Seychelles

RENDEMENT

Rendements locatifs garantis pour les premiers acquéreurs

CADRE

Un domaine en bord de mer offrant un accès direct à un superbe plan d'eau qui abrite la marina pour superyachts

SERVICE VIP

Petit-déjeuner, ménage quotidien et wi-fi offerts à tous les propriétaires du programme locatif

GESTION IMMOBILIÈRE

Une équipe expérimentée assure la gestion et l'entretien de votre bien, que vous soyez sur place ou à l'étranger

VUES

Des vues à couper le souffle sur l'océan, les montagnes et les îles



DES VUES MAGNIFIQUES, *un design iconique*

Immergés dans la nature, nos appartements au design raffiné sont idéalement orientés pour offrir des vues spectaculaires sur la marina et ses canaux, les îles voisines et l'océan au-delà, enveloppant les résidents dans un fascinant mélange de grandeur océanique et de charme seychellois pittoresque.



DES TALENTS
du design international

Nous avons collaboré avec des talents du design de renommée internationale pour concevoir des espaces, intérieurs comme extérieurs, en harmonie avec la nature environnante, la situation en bord de mer et le climat de l'île.

Fortement inspirés par l'architecture vernaculaire créole, les architectes de dhk ont imaginé un style seychellois contemporain, sublimé par de vastes toitures, des vérandas et des galeries couvertes. Cette esthétique élégante se prolonge jusqu'à la mer, où le site s'avance



Des espaces LUMINEUX &

Les intérieurs ont été pensés pour unir harmonieusement espaces de vie intérieurs et extérieurs, offrant des volumes lumineux et généreux alliés à des finitions haut de gamme et à une grande fonctionnalité. Un parti pris qui distingue les





Un véritable partenariat D'HOSPITALITÉ & DE SERVICE

Ce complexe cinq étoiles Meliá intègre harmonieusement l'hôtel et les Résidences, offrant aux propriétaires une expérience cohérente ainsi qu'une gestion locative efficace, au service d'un rendement optimisé.





Service VIP
& ACCÈS AU COMPLEXE

Être propriétaire, c'est profiter librement des installations d'exception du complexe et d'un service VIP. Laissez filer les journées au bord de la piscine à débordement, flânez parmi les commerces de la piazza, profitez de la salle de sport et de l'expérience spa Meliá. Notre centre d'affaires et ses salles de réunion permettent aux propriétaires





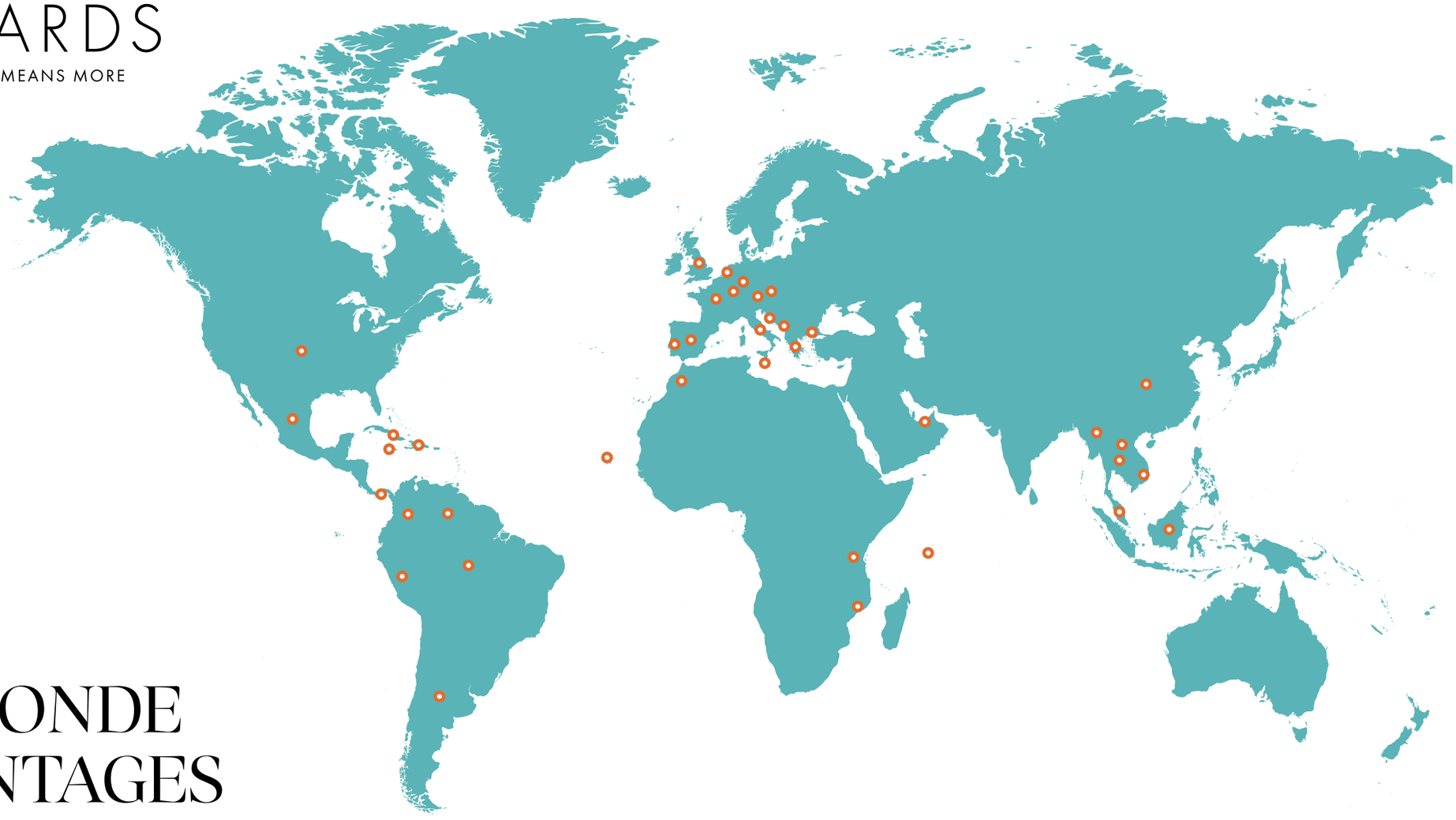




Un investissement SEREIN

Un programme de gestion locative des résidences de marque sera exploité par Meliá Hotels Seychelles, permettant aux propriétaires de percevoir un revenu locatif passif, sans les contraintes administratives liées à l'obtention d'une licence touristique, à l'accueil des hôtes ou à l'entretien du bien. Grâce à notre emplacement unique et à l'expérience reconnue de Meliá Hotels, les propriétaires peuvent compter sur

MELIÃ
REWARDS
BELONGING MEANS MORE



UN MONDE D'AVANTAGES *et de remises exclusifs*

— ~ —

En tant que propriétaire, vous bénéficiez de tarifs préférentiels et de remises exclusives dans tous les établissements Meliá : 20 % de réduction sur les tarifs Meliá Rewards et 15 % sur la restauration, les boissons et les spas du groupe dans le monde entier, y compris au

EUROPE
Albanie
Allemagne
Autriche
Bulgarie
Croatie
Espagne
France
Grèce
Italie
Luxembourg
Malte
Pays-Bas
Portugal
Royaume-Uni
République tchèque

ASIE & OCÉANIE
Chine
Indonésie
Laos
Malaisie
Myanmar
Thaïlande
Viêt Nam

AMÉRIQUE DU NORD & DU SUD
Argentine
Brésil
Colombie
Cuba
États-Unis
Jamaïque
Mexique
Panama
Pérou
République dominicaine
Venezuela

AFRIQUE & MOYEN-ORIENT
Cap-Vert
Émirats arabes unis
Maroc
Mozambique
Tanzanie
Seychelles

Partenaires DU

DES ÉQUIPES DE CLASSE MONDIALE, FORTES D'UNE SOLIDE EXPÉRIENCE DANS L'IMMOBILIER ET

SEAFRONT DEVELOPMENT

Seafront Development Ltd est un partenariat entre Land Marine Ltd et ASB Ltd. Land Marine Ltd, société entièrement seychelloise profondément ancrée dans la communauté locale, est le moteur du projet Seafront Estate et de The Residences at Meliá Seychelles.

ASB Ltd, filiale d'Albwardy Investment LLC, possède un portefeuille remarquable de propriétés d'exception sur quatre continents. Des collaborations stratégiques avec de grandes chaînes et de prestigieux opérateurs hôteliers internationaux ont fait le succès d'Albwardy Investment, qui compte dans son portefeuille une collection d'hôtels de luxe d'exception, parmi lesquels le Park Hyatt Zanzibar, le Hyatt Regency Addis Ababa, le Four Seasons Resort Seychelles, le Meliá Serengeti et le Meliá Desert Palm.

MELIÁ

Fondé en 1956 à Majorque, en Espagne, Meliá Hotels International compte plus de 400 hôtels dans plus de 40 pays, répartis sous 10 marques. En 1996, il devient le premier groupe hôtelier au monde à entrer en Bourse. Aujourd'hui encore, il demeure une entreprise familiale, dirigée par Gabriel Escarrer Jaume, fils du fondateur.

Meliá reste une marque unique dans le secteur, qui conserve une maîtrise rigoureuse et une gestion de proximité au service de la satisfaction de ses clients et de sa croissance continue. Son engagement en faveur du tourisme responsable a valu au Groupe d'être désigné entreprise hôtelière la plus durable au monde selon la dernière évaluation S&P Global Corporate Sustainability Assessment, et l'une des entreprises hôtelières les plus attractives pour travailler selon Top Employer.

DHK

dhk Architects est un studio pluridisciplinaire guidé par le design, réunissant architectes, urbanistes et architectes d'intérieur. Fondée en 1998, l'agence est reconnue comme l'un des cabinets d'architecture les plus importants et les plus influents d'Afrique. Son portefeuille couvre de nombreux secteurs et réunit des bâtiments, des intérieurs et des environnements urbains élégants en Afrique du Sud, sur l'ensemble du continent africain et à l'international.

Primés à de nombreuses reprises, les projets de dhk font référence en matière d'excellence architecturale. Ils reposent sur une approche globale et intégrée qui place l'humain au centre de chaque conception et répond au contexte environnemental et géographique de chaque lieu. L'équipe de dhk puise son inspiration dans des influences locales et internationales, alliant haute technicité et rigueur d'exécution pour créer des environnements d'une grande beauté.

SOURCE

Source Interior Brand Architecture apporte une vaste expérience dans les domaines de l'hôtellerie et des loisirs, des espaces de travail, des bâtiments publics et du commerce. Sa passion : imaginer des concepts innovants et créer une valeur exceptionnelle.

Forts de 30 ans d'expérience internationale, ses membres clés ont contribué à de nombreux projets d'architecture et d'architecture intérieure primés. En conjuguant une solide expérience du secteur et un regard neuf, l'agence s'est imposée à l'avant-garde du design, en garantissant viabilité commerciale et durabilité dans chacun de ses projets.

PAM GOLDING PROPERTIES

The Residences at Meliá Seychelles
Mahé, Seychelles

W | theresidencesmeliaseychelles.com

Maryna Morin-Adeline

T | +248 260 59 00
E | maryna@seafront.sc

Pam Golding International is a renowned real estate company with a 48-year history. With over 300 offices across sub-Saharan Africa and strategically located international offices and strong sales alliances in key markets, they offer an extensive network for clients to access prime-located properties worldwide.

The company and its sales representatives have significant experience and knowledge of the Seychelles market, where they have been advising and selling the country's leading real estate projects.

Many of the components, amenities and place names of The Residences at Meliá Seychelles are still in the conceptual planning stages and are subject to change without notice. The artist renderings, representations and Interior decorations, finishes, appliances, and furnishings are provided for illustrative purposes only. This material is intended to encourage the sale of the residential units; however, it does not constitute an offer to sell or solicitation of offers to purchase in any state where prior registration is required.

theresidencesatmeliaseychelles.com